



**Suderburg, ruhige zentrale Lage,  
Winkelbungalow inkl. Grundstück, KfW 55**

<b>280.800 €</b>	<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>715 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**zentrale Lage**  
**29556 Suderburg**

## Preise & Kosten

### Kaufpreis

Verhandlungsbasis

**280.800 €**

### Provision für Käufer

Bitte beachte, das Angebot kann bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision beinhalten. Weitere Informationen erhältst Du vom Anbieter.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage in Suderburg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten, eine gute medizinische Versorgung und diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

## Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Bungalow	1 Geschoss	2022

Bezug  
nach Fertigstellung

Zustand: Erstbezug, Neubau  
nicht unterkellert  
Bad mit Dusche, Gäste-WC  
Böden: Estrich, Fliesenboden  
Fenster: Kunststofffenster  
barrierefrei, rollstuhlgerecht  
kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

## Energie & Heizung

### Weitere Energiedaten

Haustyp  
KfW 55, Massivhaus

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Fußbodenheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Wohnen auf einer Ebene in diesem sehr schönen geplanten altengerechten Winkelbungalow mit 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Terrassenbereich ist großzügig überdacht.

Bei der Grundrissplanung können Sie Ihre eigenen Wünsche und Vorstellungen gerne mit einbringen.

Unser Bungalow in Massivbauweise mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl. wird zum schlüsselfertigen Festpreis erstellt !

KfW- 55, 3-fach Wärmeschutzverglasung, Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Gasbrennwerttherme mit Solarkollektoren für WW, Lüftungsanlage dezentral mit WRG, Blower-Door Test, (Wärmepumpe

optional möglich)

Die aufgeführten Grundrisse sind Beispiel Grundrisse bereits erstellter Häuser und können Aufpreispflichtige Sonderausstattungen enthalten.

Im Schlüsselfertigem Festpreis (ohne Maler und Bodenbelagsarbeiten) sind die BNK wie z.B. Hausanschlusskosten und die Außenanlagen nicht im Preis enthalten.

### **Weitere Informationen**

Besichtigung

Auf Wunsch kann ein vergleichbares fertiggestelltes Projekt jederzeit

nach Terminvereinbarung besichtigt werden.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

## Anbieter der Immobilie



**Habak GmbH Jens Gerke**  
 Wistedt 16a,  
 29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Bernd Konodaj  
 Dein Ansprechpartner

Telefon: 04261961487

Telefon: 01716833051

## Alle Bilder

